

национальный проект

Современный красивый коттедж является одновременно и административно-бытовым зданием новочебоксарской производственно-строительной компании «Оптима», и его продукцией. Не чертежи, не картинки, а товар лицом. Смотри, приценивайся. И все же пояснения руководителя проекта Э.Б. Гердо оказались нелишними.

Малые этажи Большой стройки



ХОЖДЕНИЕ ЗА ОКЕАН

— Эдуард Брониславович, красивый дом у вас получился. Нечто похожее можно увидеть в голливудских фильмах.

— Вы правы. Подобные дома составляют основу жилищного фонда США и Канады, в них живет 80% процентов населения этих стран. Вдали от небоскребов и суеты. Возводятся они из легких композитных деревянных панелей. Этот метод взяла на вооружение и наша строительная компания. Однако будет ошибкой считать деревянно-панельный дом американским изобретением. Технология зародилась 200 лет назад в Скандинавии и была увезена за океан переселенцами из Европы. Мы ее возвратили назад. Внесли ряд существенных дополнений и запатентовали под брендом «РаПан».

— «РаПан» звучит красиво, но это же морская раковина...

— Мы придерживаемся другой трактовки. Ра — это и египетский бог солнца, и древнее название реки Волга. Хотя и с красивой прочной раковиной можно провести аналогию. Важнее суть, а не название.

— Тогда давайте подробнее поговорим о том, что включает в себя ваша технология и какие призвана решить строительные задачи.

— Задача увязана с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Такое жилье, разумеется, должно быть и быстро возводимым. Наша компания внимательно изучила все существующие индустриальные методы строительства домов у нас в стране и за рубежом. На это было потрачено полгода. В результате выбор пал на технологию панельно-каркасного домостроения, а за основу взяты дома, которые строятся в Канаде и на Аляске. Мы приобрели один такой дом, разобрали его по косточкам. Учли все плюсы и минусы и приступили к осуществлению своего замысла — поставить дом на конвейер. Считаю, что нашли оптимальное решение.

ЧТО СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ

— Оттуда и название вашей строительной компании «Оптима», надо полагать. А какие преимущества имеет ваш дом перед теми, что построены по традиционным технологиям?

— Он прост и надежен, состоит из элементов двух типов: композитных панелей и балок из клееного бруса. Все элементы изготавливаются на уникальном промышленном оборудовании в заводских условиях. Прочность обеспечивается за счет пазо-гребневого соединения панелей. А энергосберегающим дом делает конструкция композитной панели. Она состоит из двух слоев ориентированно-стружечной плиты, в которую запрессовывается слой эффективного утеплителя — пенополистирола. Дому, собранному из таких панелей, не страшны любые морозы, в нем не надо говорить шепотом. Особо хочу сказать о применяемой нами ориентированно-стружечной

плите OSB-3. Это уникальный материал, прочный, экологически и гигиенически безвредный, влагостойкий, не подверженный порче насекомыми. Производится на немецких и австрийских заводах.

— А каковы сроки возведения вашего дома?

— На сборку дома площадью 150 кв. м. бригаде из 5 человек потребуется всего 5-7 дней. Еще 3-4 недели уйдет на отделочные работы, установку индивидуальной отопительной системы, сантехнического оборудования. Причем для монтажа домов не требуется тяжелая техника, панели легкие, собираются в готовую конструкцию с помощью обычного ручного инструмента. Сразу по окончании монтажа они готовы к декоративной отделке любыми современными материалами. Однако эти работы, а также установку инженерного оборудования я бы советовал доверить нашим испытанным партнерам. Компании «Оптима» удалось объединить вокруг проекта ряд авторитетных в Чувашии фирм. Фундаментные и монтажные работы мы осуществляем с помощью новочебоксарской фирмы «Кархародон», кровельные работы на наших домах выполняет фирма «Альппро», окна, двери, витражи заказываем в ООО «Окна-Браво», отделочные материалы и фасадные системы — в ООО «Новое время». Монтаж инженерного и сантехнического оборудования ведет ООО «Полимерспецмонтаж». Фирма «Астэк-Элара» изготавливает для нас великолепные лестницы, а компания «Bergerke» устанавливает надежные и элегантные двери. Дизайном интерьеров и отделочными работами занимается ООО «Профи». Специалисты этих организаций способны качественно произвести монтаж и отделку как типовых наших домов, так и домов бизнес-класса.

— А если кто-то все же захочет сам построить дом из ваших конструкций?

— Об этом мы тоже подумали и готовы поставлять дом в виде сборочных комплектов для самостоятельной сборки. В таких случаях компания «Оптима» может предоставить в помощь заказчику услуги шеф-монтажа. Отмечу, что наша технология может быть использована там, где традиционные методы



строительства могут оказаться неприемлемыми. Наш дом может стоять на склонах, на влажных и сыпучих грунтах. Для него достаточно сделать недорогой мало-заглубленный фундамент. За счет низких трудозатрат и высокой заводской готовности квадратный метр площади в доме, сданном «под ключ», будет стоить от 13 тысяч рублей, дешевле, чем в «хрущевке». Цена сборочного комплекта и того ниже — от 6,5 тысячи рублей за кв. метр.

— Вы приобрели станки, оборудование для изготовления деталей дома за рубежом?

— Нет, мы сами разработали техническое задание и чертежи как основного оборудования, так и технологической оснастки. Часть изготовили в



Чувашии, часть на специализированном машиностроительном предприятии в соседнем регионе. Получилось неплохо. В результате за месяц на своих производственных площадях компания может изготовить каркасных деталей и композитных панелей для сборки 60-70 типовых домов. Это 7-9 тысяч кв. метров жилья.

И ДЛЯ ГОРОДА, И ДЛЯ СЕЛА

— А архитектурные и конструктивные решения тоже собственные?

— Повторюсь, у канадцев мы позаимствовали лишь идею. Остальное все делаем сами, учитывая российскую ментальность. В составе компании «Оптима» есть своя архитектурно-конструкторская группа. Типовые размеры наших панелей позволяют легко подстраиваться под самые разнообразные архитектурные решения. Дома могут быть одно-, двух- и трехэтажные, площадью от 80 кв. метров, полностью соответствующие требованиям действующих строительных норм. Из композитных панелей можно быстро и легко собирать сблокированные дома на несколько хозяев. Наши технологии могут обеспечить строительство социальных и гражданских объектов. С помощью технологии «РаПан» можно успешно возводить детские оздоровительные лагеря, туристические базы. Конструкции могут быть использованы и для строительства производственных зданий.

— А когда можно будет увидеть целую улицу из домов «РаПан» в городском или сельском пейзаже Чувашии?

— Я думаю, что совсем скоро. И не только улицу — в настоящее время ведется проектирование целых микрорайонов городской застройки. Нашей технологией заинтересовались Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Чувашской Республики и Министерство сельского хозяйства, администрации ряда городов и сел. С Минсельхозом мы собираемся плотно поработать в части решения жилищной проблемы для молодежи села. В Чебоксарах технология «РаПан» сможет успешно справиться с проблемой сноса ветхого жилья. Жильцы старых домов с нашей помощью смогут бесплатно получить от государства удобные современные квартиры, причем в очень короткие сроки.

— А как при этом будут соблюдаться ваши экономические интересы?

— Часть средств на эти цели мы рассчитываем получить из бюджетов тех городов и райцентров, где будет осуществляться программа сноса ветхого жилья. А потом у нас появится возможность и заработать. Ведь площади под старыми постройками будут использованы более эффективно. В голливудских фильмах, о которых вы упомянули вначале, возле городских частных строений не видишь огородов, и тем более — покосившихся сараев и металлических гаражей. Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» сейчас все теснее увязывается с увеличением объемов малоэтажного деревянного строительства. И технология «РаПан» идеально вписывается в такую концепцию.

Л. НИКИТИН.

Отдел продаж ООО «Оптима»
428019, г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, 15
тел. (8352) 61-19-96.

Росстрахнадзор предлагает разрешить страховщикам увеличивать тариф по обязательному страхованию автогражданской ответственности (ОСАГО) за счет предоставления дополнительных услуг.

«Я бы поддержал предложение (по либерализации тарифов по ОСАГО), но распространить ваше предложение не вниз, а вверх», — заявил глава Росстрахнадзора Илья Ломакин-Румянцев на экспертном совете в Федеральной антимонопольной службе в среду. Так он прокомментировал идею ФАС предложить страховщикам конкурировать по цене страховых полисов, а именно,

позволить им снижать стоимость полиса ОСАГО в пределах до 20%.

Ранее сообщалось, что 20% от стоимости полиса по ОСАГО — это расходы на осуществление ОСАГО. Таким образом, считают в ФАС, страховщики, снижая свои расходы, могут продавать полисы по более низким ценам. Как подчеркнул Ломакин-Румянцев, он предлагает сначала создать единый

ТАРИФЫ ПО ОСАГО МОГУТ БЫТЬ УВЕЛИЧЕНЫ?

стандарт предоставления услуг в рамках обязательного страхования автогражданской ответственности и на эти услуги утвердить тариф. После этого можно было бы позволить страховщикам предоставлять дополнительные услуги по ОСАГО и, соответственно, увеличивать стоимость страхового полиса.

Все участники обсуждения отметили, что вопрос о либерализации тарифов по

ОСАГО рано или поздно будет обсуждаться. ФАС вместе с представителями страхового сообщества собирается предложить соответствующую модель развития конкуренции на рынке ОСАГО, сообщил в свою очередь замглавы ФАС Андрей Кашеваров. Он также отметил, что в целом ФАС России согласно с предложением главы Росстрахнадзора. РИА «Новости».